

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Краснознаменная, д. 9*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 809,70

Площадь нежилых помещений, м2:

133,30

Площадь ОИ, м2:

649,80

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>231 997,00</b>
---------------------------------------------------	-------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилое:	79 421,99	383 571,14	366 992,45	96 000,68
Нежилое:	38 367,64	97 404,22	56 353,34	79 418,52
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	3 662,05	11 377,62	12 261,85	2 777,82
ХВС при СОИ:	197,34	710,95	738,05	170,24
ВО при СОИ:	142,26	511,96	537,94	116,28
<b>Всего:</b>	<b>121 791,28</b>	<b>493 575,89</b>	<b>436 883,63</b>	<b>178 483,54</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.** **378 518,34**

**Расходы (руб.):** **583 404,97**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>500 342,99</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>371 228,45</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	39 486,07
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	286 523,38
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>45 219,00</b>
	Обслуживание системы КНЗ, январь 2020 г.	1 869,00
	Общестроительные работы, подъезд 2, январь 2020 г.	464,60
	Общестроительные работы, подъезд 1, январь 2020 г.	203,02
	Общестроительные работы, подъезд 1, январь 2020 г.	135,34
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	246,76
	Ремонт системы ХВС, февраль 2020 г.	2 375,11
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	3 775,53
	Уборка снега техникой, февраль 2020г.	675,00
	Ремонт системы отопления, квартира 23, март 2020 г.	882,96
	Электромонтажные работы, квартира 35, март 2020 г.	150,88
	Регулировка системы отопления, квартира 31, март 2020 г.	997,91
	Ремонт кровли, квартира 19, май 2020 г.	13 800,00
	Обслуживание системы КНЗ, май 2020 г.	794,22
	Кошение травы, июнь 2020 г.	2 808,23
	Кошение травы, август 2020 г.	2 808,23
	Обслуживание системы КНЗ, август 2020 г.	926,59
	Электромонтажные работы, сентябрь 2020 г.	616,88
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2020 г.	289,49
	Регулировка системы отопления, квартира 19, сентябрь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы ГВС, квартира 16, сентябрь 2020 г.	455,50
	Регулировка системы отопления, квартира 12, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 34, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 32, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 30, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 36, октябрь 2020 г.	997,91



	Регулировка системы отопления, квартира 31, октябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 15, ноябрь 2020 г.	997,91
	Регулировка системы отопления, квартира 37, ноябрь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы ГВС, подвал, ноябрь 2020 г.	289,49
	Регулировка системы отопления, квартира 10, декабрь 2020 г.	997,91
	Ремонт системы отопления, квартира 22, декабрь 2020 г.	524,16
	Электромонтажные работы, декабрь 2020 г.	151,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>59 922,12</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>28 678,68</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>5 160,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>15 743,52</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>13 056,96</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>6 553,25</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>83 061,98</b>
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	81 748,89
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	763,41
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	549,68

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.